

Warszawa, 23 kwietnia 2021 r.

Sz. P. Mateusz Morawiecki  
Premier RP

Sz. P. Jarosław Gowin  
Wicepremier, Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

Szanowny Panie Premierze, Szanowny Panie Wicepremierze,

w imieniu Międzynarodowej Grupy Izb Handlowych (International Group of Chambers of Commerce, IGCC) chcieliśmy przekazać, że z **niepokojem przyjęliśmy zapowiedź** polskiego rządu, przedstawioną na konferencji w dniu 1 kwietnia 2021 r., **dotyczącą czynszów dla najemców w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 2.000 m<sup>2</sup>**, która zakłada wprowadzenie ustawowej obniżki czynszu o 80% na czas obowiązywania zakazu prowadzenia działalności w centrach handlowych oraz o 50% na okres trzech miesięcy po zniesieniu zakazu a której pełne koszty ponosić mieliby wynajmujący.

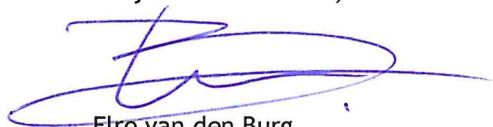
Pragniemy zauważyć, że proponowane rozwiązanie stoi w sprzeczności z zasadą równego traktowania podmiotów w obrocie gospodarczym oraz narusza równowagę pomiędzy stronami umów, w tym przypadku najemcami oraz wynajmującymi. Działania te mogą przyczynić się do pogłębienia kryzysu w całej branży handlowej, zarówno wśród najemców, jak i wynajmujących, niezależnie od wielkości, czy pochodzenia kapitału.

Obecnie obowiązujące rozwiązania oraz nowe propozycje przedstawione na konferencji prasowej 1 kwietnia 2021 r. przez Prezesa Rady Ministrów ingerują w relacje cywilnoprawne między uczestnikami wolnego rynku, co stoi w sprzeczności z prawem polskim i międzynarodowym.

Rozumiemy trudną sytuację najemców i jesteśmy gotowi na rozmowy z nimi, co zresztą w wielu wypadkach już się dzieje. Apelujemy o wprowadzenie rozwiązań wspierających najemców, które jednak **nie będą opierać się wyłącznie na przerzuceniu kosztów na wynajmujących**. Takim rozwiązaniem mogą być dotacje publiczne, dofinansowanie przez państwo kosztów stałych ponoszonych przez najemców lub pokrycie części obniżek dla wynajmujących przez państwo.

Mając na uwadze ogromną trudność dla wszystkich przedsiębiorców w związku z obecną, krytyczną sytuacją dla wielu przedsiębiorców w związku z ciągle trwającą pandemią COVID-19, gdzie firmy przede wszystkim walczą o swoje istnienie, wyrażamy głęboką nadzieję, iż Pan Minister weźmie pod uwagę nasze uwagi i rozważy wsparcie przez rząd wynajmujących.

Z wyrazami szacunku,



Elro van den Burg  
Managing Director NPCC

W imieniu:

1. Advantage Austria
2. AHK Polska (Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa)

3. BPCC (Brytyjsko-Polska Izba Handlowa)
4. ICC (Irlandzka Izba Handlowa)
5. NPCC (Niderlandzko-Polska Izba Gospodarcza)
6. PHIG Polsko-Hiszańska Izba Gospodarcza)
7. PICC (Polish-Israeli Chamber of Commerce)
8. Polsko-Rumuńska Bilateralna Izba Handlowo-Przemysłowa
9. PPCC (Polsko - Portugalska Izba Gospodarcza)
10. SPCC (Skandynawsko - Polska Izba Gospodarcza)

DW:

1. Andrzej Gut-Mostowy, Podsekretarz Stanu, **Minister Rozwoju, Pracy I Technologii**
2. Marek Niedużak, Podsekretarz Stanu, **Minister Rozwoju, Pracy I Technologii**
3. Olga Semeniuk, Podsekretarz Stanu, **Minister Rozwoju, Pracy I Technologii**
4. Grzegorz Piechowiak, Sekretarz stanu, Pełnomocnik Rządu ds. inwestycji zagranicznych, **Minister Rozwoju, Pracy I Technologii**
5. Robert Tomanek, Podsekretarz stanu, **Minister Rozwoju, Pracy I Technologii**